

Vilniaus Gedimino Technikos Universiteto
Kancleriui Arūnui Komkai

Siunčiama el.paštu: mindaugas.melinauskas@vgtu.lt,
Originalas siunčiamas nebus

2018-05-22 Nr. 175/SR/18

| 2018-05-17 Nr. 3321-10.3-6346

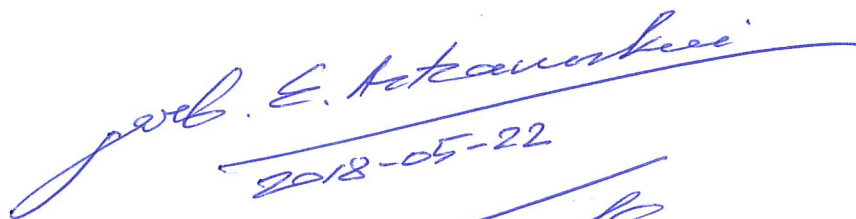
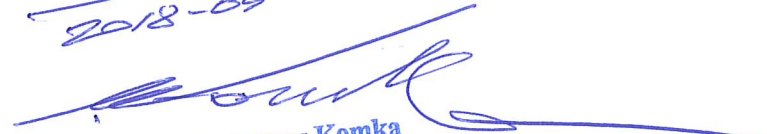
DĖL VERTINIMO ATASKAITOS Nr. VD/274-3/16 PAAIŠKINIMŲ PATEIKIMO

Atsakant į Jūsų 2018-05-17 paklausimą Nr. 3321-10.3-6346 dėl nekilnojamojo turto vertinimo ataskaitoje Nr. VD/274-3/16 (Vilnius, Plytinės g. 7A) pateikiamo kiemo statinių (unikalus Nr. 1398-4017-5024) naudojamo bendro ploto, pažymime, kad kiemo statinių (unikalus Nr. 1398-4017-5024), t. y. kiemo aikštelės, bendras plotas pateiktas turto kiekybinių parametų nurodymo tikslu. Šiuo atveju, minimo turto vertė buvo skaičiuojama išlaidų (kaštų) metodu, o turto bendrasis plotas yra būtinas vertės skaičiavimo parametras. Nei Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas nei Turto vertinimo metodika nenurodo, jog turto identifikavimo parametrai, pateikti ne RC duomenų banko išrašuose, tačiau pateikti turto kadastrinių matavimų bylose, negali būti pateikiami ataskaitose, ir beveik visais atvejais yra būtini. Šiuo atveju turto bendras plotas buvo identifikuotas pagal Užsakovo pateiktos Namų valdos techninės apskaitos bylos duomenis.

UAB Colliers International Advisors
Direktorė



Ramunė Aškinienė


2018-05-22

doc. dr. Arūnas Komka
VGTU kancleris